

# HEART JOURNAL

THE ANNUAL ACTIVITY REPORT OF KAJIOKA



本社：〒719-3141  
岡山県真庭市上市瀬166  
事業本部：〒708-0004  
岡山県津山市山北770-14  
岡山支店：〒700-0822  
岡山県岡山市北区表町2-6-37  
URL：<https://www.kajioka.co.jp/>

TEL：0867-52-1137  
FAX：0867-52-2124  
TEL：0868-25-2258  
FAX：0868-25-2276  
TEL：086-236-0787  
FAX：086-238-2380

〈Instagram〉



## 2023 Winter

社長挨拶



いつも大変お世話になっております。2024年は元日から能登半島地震が発生し、混乱の年明けとなってしまいました。被災された方々には衷心よりお見舞い申し上げます。さて、2023年は新型コロナウイルスの取り扱いが2類相当から5類となったため、ほぼ完全にコロナ前を取り戻した感がありました。しかし長引くロシアのウクライナ侵攻の影響などで、エネルギー資源の高騰をはじめコスト高に悩まされる年ともなりました。梶岡建設では資材の高騰・働き手不足に苦戦しながらも、お陰様を持ちまして大過なく乗り切ることができました。ご関係者の皆様にはこの場をお借りして厚く御礼申し上げます。本年も「お客様第一主義」を貫き、地域の皆様から必要とされる企業であり続けられるよう一層精進してまいります。2024年もご支援の程よろしくお願い致します。

令和6年2月 代表取締役 梶岡 秀成

Topicks

令和5年度岡山県優良建設工事の表彰工事として『県立倉敷商業高校長寿命化改修工事』が表彰



行事



▲木山神社参拝



▲安全大会



▲献血



▼サマインターン(学生職場体験)



▼梶和会合同パトロール



▼かがみのマラソン



▲新庄村役場新庁舎建設工事



▲瀬戸内市役所西棟改修工事



▲久米南町庁舎等複合施設建設工事



▲蒜山サテライトオフィス整備工事



▲公共河川激特工事(堀内橋下部工その2)



▲(仮称)ザグザグ勝央町店新築工事



▲蒜山スポーツ公園自然広場整備工事

建設日報掲載記事

大本-梶岡-土井JVに48.3億で落札決定 総社市・新庁舎建設

【総社市】総社市では、『新庁舎棟・議会棟建設・建修』について、今年9日に一般競争入札を実施。落札候補となった大本組では、梶岡建設と土井建設と共同企業体で結成し、事後資格審査を受け、このほど同日JVの48億3,000万円【設計価格=48億3,100万円】に落札決定した。また、同日入札が行われた電気設備は中電工の11億6,977万7,100円【設計価格=12億5,800万円】が低入札開票となっている。電気設備の構成候補者は、池田電業、コアテック、山陽電設、カジノン、橋本電気工業所の5社。一方、機械設備については、9月30日に一般競争入札を行った結果、朝日管工-信工工業-秋山設備JVの9億6,000万円【設計価格=10億4,400万円】に落札決定している。新庁舎棟は、RC造一部S造(免震構造)8階建て延べ1万1,833㎡の規模。また、新庁舎棟に併設する議会棟は、RC造一部S造4階建て延べ2,595.86㎡で、令和4~6年度で新庁舎建設を行い、令和6年度中の供用開始を目指す。このほか、来年度以降で、庁舎と全階を渡り廊下で接続する倉庫棟(RC+S造4F1,576.82㎡)、バス車庫(S造1F185.80㎡)、歩廊(S造1F152.29㎡)、駐車場上屋(RC造1F111㎡)を建設するほか、来庁者駐車場152台分、公用車駐車場129台分、市民広場・池を整備する。設計=大塚設計一倉森建築設計事務所JV



北西側鳥瞰イメージ



北側外観イメージ(上)、北東側外観イメージ(下)

梶岡建設-五月工建-作東土木運送JVが35.3億で美作市・新庁舎建設 令和6年10月末完成目指す

【美作市】美作市危機管理課では、今年14日に『新庁舎建設』について一般競争入札(入札後共同企業体結成方式)を開催。梶岡建設を落札候補者に決めたが、このほど梶岡建設-五月工建-作東土木運送JVの35億3,000万円に落札決定した。田園風景と山並みに呼応する水平底と配層棟が特徴の新・庁舎は、RC造一部S造2階建て延べ7,223.87㎡の規模で、ほかに車庫、カーポート等6棟延べ541㎡を、令和6年10月末工事で建設する。続いて、令和6年度末工事で、現庁舎(RC造4F3,228㎡)、倉庫棟(S造2F477㎡)、車庫棟(S造2F488㎡)等の解体を行う。配置計画では、1階に市民利用が主となる窓口部門を集約し、総務部、教育委員会以外の全ての部の執務エリアを配置し、各部が連携して効率的に窓口業務が行え、市民サービスを向上させるワンストップ窓口し、2階には総務部、教育委員会、市民部局エリア、議会を配置している。また、新庁舎西側の水路に沿って、後年度に整備する文化施設や防災公園と連携させる「美作テラス」を設け、災害活動支援に必要なインフラ(非常電源コンセント、応急給水栓、LPGボンベ+取り出し用コック)を内蔵した「インフラユニット」を設置する。このほか、自然採光や自然通風、太陽光発電や雨水利用設備等、費用対効果の大きい省エネ手法を優先的に採用し、ZEB-readyの達成を目指す。環境にやさしい庁舎としている。建設場所は、美作1C南西、美作市北1590地内の敷地1万3,351㎡で、今後、周辺地で文化ホール棟、中央公民館・図書館、屋内多目的広場、多目的グラウンド、防災備蓄倉庫、資材倉庫等も順次整備していく計画。設計=久米設計



配置計画



梶岡建設では社会貢献事業として エリートジュニアゴルファーの育成の場を提供しています



津山出身、久常涼が初優勝 男子ゴルフ欧州ツアー仏オープン 前日4打差から逆転



月例競技会卒業生の久常 涼プロ 欧州ツアー仏オープン優勝!

人事



松井 俊介 Matsui Syunsuke 2023年3月入社 建築部配属



政安 美良 Masayasu Miyoshi 2023年5月入社 建築部配属



山本 正富 Yamamoto Masatomi 2023年6月入社 土木部配属